

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.01.2017 Karar No : 40
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	07.10.2016 / 156081
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.01.2017 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2017-40 sayılı karardır.	

KONU:

Kandıra Belediyesi, Kocaeli-Sakarya Kıyı Bandı Kültür Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer alan bazı bölgelerin KTKGB dışarısına çıkarılmasını içeren 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.10.2016 tarih ve 111.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Bağıranlı, Çalköy (Seyrek Mevkii), Doğancılı (Sarısü Mevkii), Babaköy, Kıncıllı, Kefken, Kurtyeri, Cebeci, Babalı Mahalleleri, 1/50000 ölçekli F24.c, F24.d Çevre Düzeni Planı Paftaları, 1/25000 ölçekli F24.c.1, F24.d1-d2-d4 ve 1/5000 ölçekli F24.c.01.d-02.c-02.d-06.a-07.a-07.b-07.c-08.a-08.d, F24.d.09.c-10.a-10.b-10.c-10.d-11.a-11.b-11.d-12.b-13.a-13.b-14.a-14.b-15.a-15.b nazım imar plan paftalarında hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Bağıranlı, Çalköy (Seyrek Mevkii), Doğancılı (Sarısü Mevkii), Babaköy, Kıncıllı, Kefken, Kurtyeri, Cebeci, Babalı Mahalleleri, 1/50000 ölçekli F24.c, F24.d Çevre Düzeni Planı Paftaları, 1/25000 ölçekli F24.c.1, F24.d1-d2-d4 ve 1/5000 ölçekli F24.c.01.d-02.c-02.d-06.a-07.a-07.b-07.c-08.a-08.d, F24.d.09.c-10.a-10.b-10.c-10.d-11.a-11.b-11.d-12.b-13.a-13.b-14.a-14.b-15.a-15.b nazım imar plan paftaları, 08.12.2006 tarih ve 26370 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak ilan edilen, İstanbul ili, Ağva İlçesinden başlayarak, Belediyemiz Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi sınırları içerisindeki Karadeniz kıyı kesimini ve Sakarya İli sınırları içerisinde kalan bir kısım alanı kapsayan Kocaeli-Sakarya Kıyı Bandı Kültür Koruma ve Gelişim Bölgesi içerisinde yer alan yaklaşık 1065,7 hektarlık alanın 19.09.2016 tarih ve 2016/9251 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden KTKGB dışarısına çıkarılması ve yeni plan kararlarının üretilmesini içeren 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.



Söz konusu 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı teklifinin Kocaeli-Sakarya Kıyı Bandı Kültür Koruma ve Gelişim Bölgesi içerisinde yer alan yaklaşık 1065,7 hektarlık alanın 19.09.2016 tarih ve 2016/9251 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile KTKGB dışarısına çıkarılması sonrasında hazırlandığı, bu doğrultuda Kandıra Kıyılarında ki mevcut imar problemlerinin çözümünün sağlanması adına mevcut yerleşme yerleri ile belirlenen gelişme alanlarının fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlayacak şekilde üst ölçekli plan kararlarının üretildiği tespit edilmiştir. Ancak alt ölçekli plan kararlarının daha sağlıklı üretilebilmesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarının daha detaylı bir çalışma ile sunulmasının uygun olacağı hususu değerlendirilmiştir.

Sonuç olarak; Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Bağıranlı, Çalköy (Seyrek Mevkii), Doğanlı (Sarısu Mevkii), Babaköy, Kınıllı, Kefken, Kurtyeri, Cebeci, Babalı Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 1066 hektarlık alanda hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi onaylanmaksızın Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 32. maddesi 2. bendi gereği **İÇDP-218.82, NİP-842,18**, şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **04.01.2017**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.01.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra Belediyesi, Kocaeli-Sakarya Kıyı Bandı Kültür Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer alan bazı bölgelerin KTKGB dışarısına çıkarılmasını içeren 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.


İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye